
SMLOUVA O PENĚŽITÉ JISTOTĚ A SMLUVNÍ POKUTĚ

Tuto smlouvu o peněžité jistotě a smluvní pokutě (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají:

- (1) Společnost **TP Insolvence, v.o.s.**, IČO: 032 96 636, se sídlem Černokostecká 281/7, Strašnice, 100 00 Praha 10, Česká republika, insolvenční správce společnosti **Liberty Ostrava a.s.**, IČO: 451 93 258, se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava (dále jen „**Insolvenční správce**“) a
- (2)  (dále jen „**Zájemce**“);

(Insolvenční správce a Zájemce dále jen „**Strany**“ a každý z nich „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 13. června 2024 bylo na návrh **Liberty Ostrava a.s.**, IČO: 451 93 258, se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, Kunčice, 719 00 Ostrava (dále jen „**Dlužník**“) zahájeno u Krajského soudu v Ostravě (dále jen „**Insolvenční soud**“) insolvenční řízení pod sp. zn. KSOS 37 INS 10270/2024.
- (B) Dne 21. června 2024 zjistil Insolvenční soud usnesením č. j. KSOS 37 INS 10270/2024-A-25 úpadek Dlužníka, přičemž účinky usnesení o úpadku nastaly zveřejněním tohoto usnesení v insolvenčním rejstříku dne 21. června 2024 v 09:24 hod. Insolvenční soud zároveň ustanovil Insolvenčního správce insolvenčním správcem Dlužníka.
- (C) Usnesením Krajského soudu v Ostravě ze dne 4. prosince 2024, č. j. KSOS 37 INS 10270/2024-B-347, byl na majetek Dlužníka prohlášen konkurs.
- (D) Zájemce byl Insolvenčním správcem na základě procesního dopisu ze dne 11. února 2025 (dále jen „**Procesní dopis**“) pozván do výběrového řízení za účelem výběru vhodného zájemce o koupi předmětu prodeje, a to Obchodního závodu (jak je tento pojem definován v Procesním dopise) (dále jen „**Výběrové řízení**“).
- (E) Zájemce má zájem se účastnit Výběrového řízení a poskytnout v souladu s Procesním dopisem peněžní jistotu a za tímto účelem je uzavírána tato Smlouva.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE A VÝKLAD

- 1.1 Pojmy s počátečním velkým písmenem používané, ale nedefinované jinak v této Smlouvě, mají význam, který jim je přidělen v Procesním dopisu.
- 1.2 Nadpisy slouží pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 1.1 Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, slova v singuláru zahrnují číslo množné a naopak a mluvnický rod zahrnuje všechny ostatní mluvnické rody.

2. PRVNÍ ČÁST JISTOTY

- 2.1 Zájemce se zavazuje, že uhradí bankovním převodem na bankovní účet č. 1161004920/2700, IBAN: CZ97 2700 0000 0011 6100 4920, vedený u UniCredit Bank Czech Republic

and Slovakia, a.s., (dále jen „Účet“) nejpozději do deseti (10) dnů od okamžiku doručení jednoho stejnopisu této Smlouvy řádně uzavřené mezi jejími Stranami Zájemci peněžní jistotu ve výši 50.000.000 Kč (slovy: padesát milionů korun českých) (dále jen „První část Jistoty“) za účelem zajištění svých závazků vzniklých v souvislosti s Výběrovým řízením.

- 2.2 Insolvenční správce se zavazuje nakládat s První částí Jistoty v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

3. VYPOŘÁDÁNÍ PRVNÍ ČÁSTI JISTOTY

3.1 Vrácení První části Jistoty

- 3.1.1 Insolvenční správce se zavazuje vrátit Zájemci jím poskytnutou První část Jistoty na bankovní účet Zájemce č. [●], IBAN: [●], vedený u [●], (dále jen „Účet Zájemce“), a to v následujících případech:

- (a) Insolvenční správce zruší před podáním Závazné nabídky (jak je tento pojem definován v Procesním dopise) Zájemcem Výběrové řízení, přičemž v takovém případě o tom Insolvenční správce Zájemce bezodkladně informuje a Insolvenční správce vrátí Zájemci První část Jistoty do pěti (5) dnů od zaslání vyrozumění Zájemci o zrušení Výběrového řízení;
- (b) Zájemce sdělí písemně Insolvenčnímu správci před podáním Závazné nabídky, že se nehodlá dále účastnit Výběrového řízení a požaduje vrácení První části Jistoty, přičemž v takovém případě vrátí Insolvenční správce První část Jistoty Zájemci do pěti (5) dnů od doručení takového sdělení;
- (c) Zájemce v rámci Výběrového řízení nepodá Závaznou nabídku, přičemž v takovém případě vrátí Insolvenční správce První část Jistoty Zájemci do pěti (5) dnů od uplynutí termínu podání Závazné nabídky; nebo
- (d) Zájemce v rámci Výběrového řízení podá Závaznou nabídku, ale Insolvenční správce v souladu s Procesním dopisem nevyhodnotí Závaznou nabídku Zájemce jako nejvýhodnější a ukončí se Zájemcem jednání o Transakci (jak je tento pojem definován v Procesním dopise), přičemž v takovém případě o tom Insolvenční správce Zájemce bezodkladně informuje a vrátí Zájemci První část Jistoty do pěti (5) dnů od zaslání vyrozumění Zájemci o ukončení jednání o Transakci.

- 3.1.2 Strany se dohodly, že všechny bankovní poplatky spojené s vrácením První části Jistoty půjdou k tíži Zájemce.

- 3.1.3 První část Jistoty se považuje za vrácenou dnem, kdy byla odepsána z Účtu ve prospěch Účtu Zájemce.

3.2 Použití První části Jistoty na zálohu na Kupní cenu

- 3.2.1 V případě, že Závazná nabídka Zájemce bude v rámci Výběrového řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější a Zájemce uzavře s Insolvenčním správcem Kupní smlouvu (jak je tento pojem definován v Procesním dopise), První část Jistoty bude v takovém případě považována za zálohu na Kupní cenu v souladu s podmínkami Kupní smlouvy.

- 3.2.2 V případě uzavření Kupní smlouvy se na základě dohody Stran peněžní prostředky ve výši První části Jistoty stanou zálohou na úhradu Kupní ceny podle Kupní smlouvy, s čímž Zájemce výslovně souhlasí. Zájemce pro takový případ dává Insolvenčnímu

správci neodvolatelný příkaz k provedení všech právních a faktických kroků k tomu, aby se peněžní prostředky staly zálohou na Kupní cenu (včetně, nikoli však výlučně, k jejich převodu na odpovídající účet majetkové podstaty Dlužníka).

- 3.3 Zájemce bere na vědomí a souhlasí, že Insolvenční správce může použít První část Jistoty za účelem úhrady dalších peněžitých závazků Zájemce vzniklých v souvislosti s Výběrovým řízením, včetně zejména úhrady smluvních pokut podle Dohody o mlčenlivosti uzavřené mezi Stranami v souvislosti s Výběrovým řízením. Bude-li První část Jistoty použita k úhradě peněžitých závazků podle tohoto odstavce 3.3, Zájemce je povinen doplnit finanční prostředky na Účet tak, aby nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Insolvenčního správce byla doplněna První část Jistoty do výše požadované podle odstavce 2.1 výše.
- 3.4 Pokud Zájemce složí První část Jistoty na Účet, ale z jakéhokoli důvodu nenastane do 31. prosince 2025 (dále jen „**Nejzazší termín**“) některá ze skutečností pro vypořádání První části Jistoty předvídaná v odstavcích 3.1 (*Vrácení První části Jistoty*) nebo 3.2 (*Použití První části Jistoty na zálohu na Kupní cenu*) výše, zavazuje se Insolvenční správce vrátit Zájemci První část Jistoty do pěti (5) dnů od Nejzazšího termínu.
- 3.5 Pro účely tohoto článku 3 (*VYPOŘÁDÁNÍ PRVNÍ ČÁSTI JISTOTY*) se První částí Jistoty rozumí První část Jistoty v její nominální výši, jak je uvedena v odstavci 2.1 výše, bez jakéhokoli úroku, který k První části Jistoty přirostl v období od složení První části Jistoty na Účet do doby naložení s První částí Jistoty dle tohoto článku 3 (*VYPOŘÁDÁNÍ PRVNÍ ČÁSTI JISTOTY*) a Zájemce nemá nárok na úrok přirostlý k První části Jistoty. Veškeré takto přirostlé úroky k První části Jistoty se stávají součástí majetkové podstaty Dlužníka.

4. DRUHÁ ČÁST JISTOTY

- 4.1 Zájemce se zavazuje, že v případě zájmu o podání Závazné nabídky uhradí bankovním převodem na Účet do deseti (10) dnů od okamžiku podání Závazné nabídky, nejpozději však do 23. dubna 2025, peněžní jistotu ve výši 200.000.000 Kč (slovy: dvě stě milionů korun českých) (dále jen „**Druhá část Jistoty**“) za účelem zajištění svých závazků vzniklých v souvislosti s Výběrovým řízením.
- 4.2 Insolvenční správce se zavazuje nakládat s Druhou částí Jistoty v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

5. VYPOŘÁDÁNÍ DRUHÉ ČÁSTI JISTOTY

5.1 Vrácení Druhé části Jistoty

5.1.1 Insolvenční správce se zavazuje vrátit Zájemci jím poskytnutou Druhou část Jistoty na Účet Zájemce, a to v následujících případech:

- (a) Insolvenční správce zruší po podání Závazné nabídky Zájemcem Výběrové řízení, přičemž v takovém případě o tom Insolvenční správce Zájemce bezodkladně informuje a Insolvenční správce vrátí Zájemci Druhou část Jistoty do pěti (5) dnů od zaslání vyrozumění Zájemci o zrušení Výběrového řízení; nebo
- (b) Zájemce v rámci Výběrového řízení podá Závaznou nabídku, ale Insolvenční správce v souladu s Procesním dopisem nevyhodnotí Závaznou nabídku Zájemce jako nejvýhodnější a ukončí se Zájemcem jednání o Transakci (jak je tento pojem definován v Procesním dopise), přičemž v takovém případě o tom Insolvenční správce Zájemce bezodkladně informuje a vrátí Zájemci Druhou část Jistoty do pěti (5) dnů od zaslání vyrozumění Zájemci o ukončení jednání o Transakci.

- 5.1.2 Strany se dohodly, že všechny bankovní poplatky spojené s vrácením Druhé části Jistoty půjdou k tíži Zájemce.
- 5.1.3 Druhá část Jistoty se považuje za vrácenou dnem, kdy byla odepsána z Účtu ve prospěch Účtu Zájemce.
- 5.2 Použití Druhé části Jistoty na zálohu na Kupní cenu
- 5.2.1 V případě, že Závazná nabídka Zájemce bude v rámci Výběrového řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější a Zájemce uzavře s Insolvenčním správcem Kupní smlouvu, Druhá část Jistoty bude v takovém případě považována za zálohu na Kupní cenu v souladu s podmínkami Kupní smlouvy.
- 5.2.2 V případě uzavření Kupní smlouvy se na základě dohody Stran peněžní prostředky ve výši Druhé části Jistoty stanou zálohou na úhradu Kupní ceny podle Kupní smlouvy, s čímž Zájemce výslovně souhlasí. Zájemce pro takový případ dává Insolvenčnímu správci neodvolatelný příkaz k provedení všech právních a faktických kroků k tomu, aby se peněžní prostředky staly zálohou na Kupní cenu (včetně, nikoli však výlučně, k jejich převodu na odpovídající účet majetkové podstaty Dlužníka).
- 5.3 Zájemce bere na vědomí a souhlasí, že Insolvenční správce může použít Druhou část Jistoty za účelem úhrady dalších peněžitých závazků Zájemce vzniklých v souvislosti s Výběrovým řízením, včetně zejména úhrady smluvních pokut podle Dohody o mlčenlivosti uzavřené mezi Stranami v souvislosti s Výběrovým řízením. Bude-li Druhá část Jistoty použita k úhradě peněžitých závazků podle tohoto odstavce 5.3, Zájemce je povinen doplnit finanční prostředky na Účet tak, aby nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Insolvenčního správce byla doplněna Druhá část Jistoty do výše požadované podle odstavce 4.1 výše.
- 5.4 Pokud Zájemce složí Druhou část Jistoty na Účet, ale z jakéhokoli důvodu nenastane do Nejzazšího termínu některá ze skutečností pro vypořádání Druhé části Jistoty předvídaná v odstavcích 5.1 (*Vrácení Druhé části Jistoty*) nebo 5.2 (*Použití Druhé části Jistoty na zálohu na Kupní cenu*) výše, zavazuje se Insolvenční správce vrátit Zájemci Druhou část Jistoty do pěti (5) dnů od Nejzazšího termínu.
- 5.5 Pro účely tohoto článku 5 (**VYPOŘÁDÁNÍ DRUHÉ ČÁSTI JISTOTY**) se Druhou částí Jistoty rozumí Druhá část Jistoty v její nominální výši, jak je uvedena v odstavci 4.1 výše, bez jakéhokoli úroku, který k Druhé části Jistoty přirostl v období od složení Druhé části Jistoty na Účet do doby naložení s Druhou částí Jistoty dle tohoto článku 5 (**VYPOŘÁDÁNÍ DRUHÉ ČÁSTI JISTOTY**) a Zájemce nemá nárok na úrok přirostlý k Druhé části Jistoty. Veškeré takto přirostlé úroky k Druhé části Jistoty se stávají součástí majetkové podstaty Dlužníka.

6. TŘETÍ ČÁST JISTOTY

- 6.1 V případě vyhodnocení Závazné nabídky Zájemce v rámci celého procesu Výběrového řízení jako nejvýhodnější (tzn. pokud se Zájemce stane vítězným Účastníkem v rámci druhého kola Výběrového řízení v souladu s podmínkami jeho vyhodnocení podle Procesního dopisu), v návaznosti na které bude Zájemce vyzván Insolvenčním správcem k provedení kroků podle odstavce 6.10 Procesního dopisu, se Zájemce zavazuje uhradit bankovním převodem na Účet nejpozději ve lhůtě podle odstavce 6.11 Procesního dopisu peněžní jistotu ve výši 250.000.000 Kč (slovy: dvě stě padesát milionů korun českých) (dále jen „**Třetí část Jistoty**“) za účelem zajištění svých závazků vzniklých v souvislosti s Výběrovým řízením.

- 6.2 Insolvenční správce se zavazuje nakládat s Třetí částí Jistoty v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

7. VYPOŘÁDÁNÍ TŘETÍ ČÁSTI JISTOTY

7.1 Vrácení Třetí části Jistoty

- 7.1.1 Insolvenční správce se zavazuje vrátit Zájemci jím poskytnutou Třetí část Jistoty na Účet Zájemce, a to v následujících případech:

(a) Insolvenční správce zruší po podání Závazné nabídky Zájemcem Výběrové řízení, přičemž v takovém případě o tom Insolvenční správce Zájemce bezodkladně informuje a Insolvenční správce vrátí Zájemci Třetí část Jistoty do pěti (5) dnů od zaslání vyrozumění Zájemci o zrušení Výběrového řízení.

- 7.1.2 Strany se dohodly, že všechny bankovní poplatky spojené s vrácením Třetí části Jistoty půjdou k tíži Zájemce.

- 7.1.3 Třetí část Jistoty se považuje za vrácenou dnem, kdy byla odepsána z Účtu ve prospěch Účtu Zájemce.

7.2 Použití Třetí části Jistoty na zálohu na Kupní cenu

- 7.2.1 V případě, že Zájemce uzavře s Insolvenčním správcem Kupní smlouvu, Třetí část Jistoty bude v takovém případě považována za zálohu na Kupní cenu v souladu s podmínkami Kupní smlouvy.

- 7.2.2 V případě uzavření Kupní smlouvy se na základě dohody Stran peněžní prostředky ve výši Třetí části Jistoty stanou zálohou na úhradu Kupní ceny podle Kupní smlouvy, s čímž Zájemce výslovně souhlasí. Zájemce pro takový případ dává Insolvenčnímu správci neodvolatelný příkaz k provedení všech právních a faktických kroků k tomu, aby se peněžní prostředky staly zálohou na Kupní cenu (včetně, nikoli však výlučně, k jejich převodu na odpovídající účet majetkové podstaty Dlužníka).

- 7.3 Zájemce bere na vědomí a souhlasí, že Insolvenční správce může použít Třetí část Jistoty za účelem úhrady dalších peněžitých závazků Zájemce vzniklých v souvislosti s Výběrovým řízením, včetně zejména úhrady smluvních pokut podle Dohody o mlčenlivosti uzavřené mezi Stranami v souvislosti s Výběrovým řízením. Bude-li Třetí část Jistoty použita k úhradě peněžitých závazků podle tohoto odstavce 7.3, Zájemce je povinen doplnit finanční prostředky na Účet tak, aby nejpozději do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy Insolvenčního správce byla doplněna Třetí část Jistoty do výše požadované podle odstavce 6.1 výše.

- 7.4 Pokud Zájemce složí Třetí část Jistoty na Účet, ale z jakéhokoli důvodu nenastane do Nejzazšího termínu některá ze skutečností pro vypořádání Třetí části Jistoty předvídaná v odstavcích 7.1 (*Vrácení Třetí části Jistoty*) nebo 7.2 (*Použití Třetí části Jistoty na zálohu na Kupní cenu*) výše, zavazuje se Insolvenční správce vrátit Třetí část Jistoty do pěti (5) dnů od Nejzazšího termínu.

- 7.5 Pro účely tohoto článku 7 (*VYPOŘÁDÁNÍ TŘETÍ ČÁSTI JISTOTY*) se Třetí částí Jistoty rozumí Třetí část Jistoty v její nominální výši, jak je uvedena v odstavci 6.1 výše, bez jakéhokoli úroku, který k Třetí části Jistoty přirostl v období od složení Třetí části Jistoty na Účet do doby naložení s Třetí částí Jistoty dle tohoto článku 7 (*VYPOŘÁDÁNÍ TŘETÍ ČÁSTI JISTOTY*) a Zájemce nemá nárok na úrok přirostlý k Třetí části Jistoty. Veškeré takto přirostlé úroky k Třetí části Jistoty se stávají součástí majetkové podstaty Dlužníka.

8. SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1 V případě, že (i) Závazná nabídka Zájemce bude v rámci (prvního kola) Výběrového řízení vyhodnocena jako jedna ze tří nejvyšších Závazných nabídek ve smyslu článku 6. Procesního dopisu; (ii) Zájemce se rozhodne využít svého práva změnit jím podanou Závaznou nabídku v prvním kole Výběrového řízení a změnit svoji Závaznou nabídku ve smyslu odstavce 6.4 Procesního dopisu; a (iii) Zájemce poruší kteroukoli svoji povinnost podle odstavce 6.10 Procesního dopisu, je Zájemce povinen Insolvenčnímu správci zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající součtu částky První části Jistoty a Druhé části Jistoty.
- 8.2 V případě, že Zájemce poruší svoji povinnost složit Třetí část Jistoty podle odstavce 6.1 výše, je Zájemce povinen Insolvenčnímu správci zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající součtu částky První části Jistoty a Druhé části Jistoty (kterákoli ze smluvních pokut sjednaných v odstavci 8.1 nebo odstavci 8.2 této Smlouvy dále jen „**Smluvní pokuta**“).
- 8.3 V případě vzniku práva na Smluvní pokutu budou na základě dohody Stran peněžní prostředky složené jako První část Jistoty a Druhá část Jistoty použity na úhradu Smluvní pokuty, s čímž Zájemce výslovně souhlasí. Zájemce pro takový případ dává Insolvenčnímu správci neodvolatelný příkaz k provedení všech právních a faktických kroků k tomu, aby byly peněžní prostředky použity na úhradu Smluvní pokuty (včetně, nikoli však výlučně, k jejich převodu na odpovídající účet majetkové podstaty Dlužníka).
- 8.4 Zaplacením Smluvní pokuty není dotčeno právo Insolvenčního správce požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu přesahujícím Smluvní pokutu. Zaplacení Smluvní pokuty nezbavuje Zájemce povinnosti, která byla smluvní pokutou zajištěna.
- 8.5 Strany výslovně prohlašují, že výše Smluvní pokuty za neuzavření Kupní smlouvy podle odstavce 8.1 výše a Smluvní pokuty za nesložení Třetí části Jistoty podle odstavce 8.2 výše není nepřiměřeně vysoká a je přiměřená specifickým okolnostem Výběrového řízení a Transakce. Každá Smluvní pokuta je přiměřená povaze a významu povinností, které zajišťuje, a v případě porušení povinností si Strany nejsou vědomi žádného důvodu pro moderaci kterékoli Smluvní pokuty z jakéhokoli důvodu. Strany se proto dohodly, že v maximálním možném rozsahu vylučují aplikaci ustanovení § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“).

9. NIKOLI NABÍDKA K UZAVŘENÍ SMLOUVY

Zájemce tímto výslovně bere na vědomí, že Výběrové řízení ohledně Transakce může být měněno nebo ukončeno kdykoli a bez předchozího upozornění. Zájemce dále bere na vědomí, že tato Smlouva a rozhodnutí zahájit jednání v souvislosti s Transakcí nepředstavuje nabídku na uzavření transakční dokumentace ve vztahu k Transakci (zejména Kupní smlouvy) a ani netvoří základ pro jakékoli prohlášení ve vztahu k transakční dokumentaci (zejména Kupní smlouvě). Insolvenční správce nemá jakoukoli povinnost přijmout, zhodnotit nebo zvážit jakýkoli předložený návrh nebo nabídku učiněnou Zájemcem v souvislosti s Transakcí a Insolvenční správce je oprávněn ukončit jednání ohledně Transakce kdykoli bez udání jakéhokoli důvodu a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Zájemci.

10. JEDNÁNÍ SVÝM JMÉNEM A NA SVŮJ ÚČET

Zájemce prohlašuje, že jedná v souvislosti s touto Smlouvou svým jménem a výhradně na svůj účet a nikoli jako zprostředkovatel nebo zástupce jiné osoby.

11. PLATNOST A ÚČINNOST

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze Stran.

12. PROSTŘEDKY NÁPRAVY

Aniž by tím byla dotčena jakákoli jiná práva nebo prostředky nápravy, na které může mít Insolvenční správce nárok, Zájemce tímto výslovně bere na vědomí, že jakékoli porušení nebo hrozící porušení této Smlouvy může způsobit Dlužníkovi a/nebo Insolvenčnímu správci vážnou škodu, a že náhrada škody nemusí být přiměřeným prostředkem nápravy za takové porušení nebo hrozící porušení ustanovení této Smlouvy. Osoba, která na základě této Smlouvy vznese nárok, bude tedy oprávněna žádat konkrétní plnění, soudní nařízení předběžného opatření a jakoukoli jinou formu přiměřeného opatření nebo jakoukoli kombinaci těchto prostředků nápravy za účelem vymáhání jejích práv vyplývajících z této Smlouvy, a to vedle jakýchkoli jiných dostupných prostředků nápravy. Insolvenční správce má vůči Zájemci právo na úhradu veškerých nákladů a výdajů, včetně přiměřených nákladů na právní zastoupení a soudní poplatky, vzniklé při vymáhání povinností Zájemce podle této Smlouvy.

13. VZDÁNÍ SE PRÁVA

Opožděné uplatnění nebo opomenutí uplatnit jakékoli právo nebo prostředek nápravy kteroukoli ze Stran či Insolvenčním správcem plynoucích ze zákona nebo z této Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se daného práva nebo prostředku nápravy.

14. PŘEVOD, POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ

14.1 Podmínky této Smlouvy budou závazné i pro právní nástupce Zájemce. Žádná ze Stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran postoupit či převést tuto Smlouvu, ani žádná svá práva, povinnosti, pohledávky či nároky z ní vyplývající.

14.2 Zájemce není oprávněn jakkoli jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku vůči Insolvenčnímu správci vůči jakékoli pohledávce Insolvenčního správce vůči Zájemci. Insolvenční správce je oprávněn kdykoli jednostranně započíst zcela či zčásti jakoukoli jeho pohledávku vůči pohledávkám Zájemce.

15. ZMĚNA SMLOUVY

Tato Smlouva může být doplňována, měněna nebo ukončena pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi Stranami.

16. ODDĚLITELNOST USTANOVENÍ

Pokud je nebo se stane jakékoli ustanovení této Smlouvy neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným v jakémkoli ohledu, nebude tím účinnost, platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy dotčena. Strany se zavazují v dobré víře sjednat a nahradit takové neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení účinným, platným a vymahatelným ustanovením, které bude v co nejširší míře odpovídat účelu a obsahu neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

17. ROZHODNÉ PRÁVO A SOUDNÍ PŘÍSLUŠNOST

17.1 Tato Smlouva, včetně jakýchkoli mimosmluvních závazků plynoucích z této Smlouvy nebo vznikajících v souvislosti s ní, se řídí a budou vykládána podle českého práva.

- 17.2 Strany se dohodly, že:
- 17.2.1 pro účely této Smlouvy přijímají riziko změny okolností a ustanovení § 1764, 1765 a 1766 ObčZ se nepoužijí;
 - 17.2.2 ustanovení § 556 odst. 2, 557, 558, 1727 věty druhé a třetí, 1728, 1729, 1730, 1740 odst. 3, 1793, 1796, 1798, 1799, 1800, 1808, 1809, 1899, 1930 odst. 2, 1932, 1949, 1950, 1951, 1977, 1978, 1979, 1980, 1995 odst. 2, 2000, 2002, 2003, 2050, 2051, 2901, 2902, 2903 a 2950 ObčZ se na tuto Smlouvu nepoužijí; a
 - 17.2.3 pro účely sjednání a uzavření této Smlouvy se žádná z nich nepovažuje za slabší stranu ve smyslu českého práva a z tohoto předpokladu při uzavírání této Smlouvy také vycházejí.
- 17.3 Jednání Stran před či po uzavření Smlouvy nebudou mít dopad na výklad Smlouvy způsobem, který by byl v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy.
- 17.4 Příslušnost k projednání a rozhodnutí jakýchkoli žalob, sporů, návrhů nebo řízení vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících (včetně mimosmluvních závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo s ní souvisejících) mají obecné soudy České republiky.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

PODPISOVÁ STRANA

Za **TP Insolvency, v.o.s.**

insolvenční správce **Liberty Ostrava a.s.**

V _____ dne _____

Jméno:

Funkce:

Za :

V _____ dne _____

Jméno:

Funkce:

Jméno:

Funkce: